

Le service location de l'Etude vous propose différentes options pour votre bien.

Option 1 : Mise en Location

- ✓ Estimation locative de votre bien,
- ✓ Contrôle des diagnostics obligatoires,
- ✓ Recherche du locataire,
- ✓ Etude de solvabilité du locataire,
- ✓ Validation, avec votre accord, du dossier
- ✓ Rédaction et signature du bail (acte notarié),
- ✓ Etat des lieux,
- ✓ Conseils juridiques.
- ✓ Mise en place des publicités nécessaires à la location de votre bien

Honoraires fixés selon le loyer
Frais déductibles des revenus fonciers

Option 2 : Gestion Locative

- ✓ Traitement et encaissement des loyers
- ✓ Envoi de quittance/reçu mensuel au locataire,
- ✓ Suivi et relance des éventuels impayés,
- ✓ Révision annuelle du loyer,
- ✓ Régularisation annuelle des charges,
- ✓ Envoi mensuel du relevé de gérance détaillé,
- ✓ Gestion des sorties : conformité du congé, restitution du dépôt de garantie et conformément à la loi informer le centre des impôts,
- ✓ Envoi des éléments de déclaration des revenus fonciers
- ✓ Informations juridiques et fiscales.
- ✓ Procéder, avec votre accord, aux travaux d'entretien éventuels, Travaux urgents (mesures conservatoires), Règlement des factures associés aux travaux.

Honoraires : 6,5% du loyer HT soit 7,80%TTC
frais déductibles des revenus fonciers

Option 3 : Assurance loyers impayés

- ✓ Garantie des loyers impayés :
Prise en charge des Loyers impayés, y compris des charges locatives, en cas d'impayé total pendant 2 mois consécutifs ou non, ou partiel lorsque le cumul des sommes impayées sur 12 mois consécutifs, atteint un mois de loyer.
- ✓ Garantie dégradations Locatives :
Prise en charge du coût des travaux de remise en état du logement.
- ✓ Prise en charge des frais de contentieux :
Prise en charge des frais engagés pour recouvrer les loyers dus ou le remboursement des réparations suite à des dégradations locatives.

2,50% du loyer + charges
Frais déductibles des revenus fonciers

SERVICE LOCATION ET GESTION LOCATIVE :

Anita AUDREN - Valérie VINET - Alexis BLANCHARD

Tél : 02.40.54.75.83 - e-mail : nego.clisson@notaires.fr

Consultez toutes nos annonces: www.menanteau-brevet-pedron.notaires.fr

SELARL Titulaire d'un Office Notarial - 73, rue Docteur Boutin, B.P. 49414, 44194 – CLISSON cedex - Tél. : 02.40.54.00.18 - Fax : 02.40.54.04.08 - e.mail : dmt@notaires.fr

« Mon Notaire rend mes projets plus sûrs »