

Le service location de l'Etude vous propose différentes options pour votre bien.

**Option 1 : Mise en Location**

- ✓ Estimation locative de votre bien,
- ✓ Contrôle des diagnostics obligatoires,
- ✓ Recherche du locataire,
- ✓ Etude de solvabilité du locataire,
- ✓ Validation, avec votre accord, du dossier
- ✓ Rédaction et signature du bail (acte notarié),
- ✓ Etat des lieux,
- ✓ Conseils juridiques.
- ✓ Mise en place des publicités nécessaires à la location de votre bien

**Honoraires fixés selon le loyer**  
**Frais déductibles des revenus fonciers**

**Option 2 : Gestion Locative**

- ✓ Traitement et encaissement des loyers
- ✓ Envoi de quittance/reçu mensuel au locataire,
- ✓ Suivi et relance des éventuels impayés,
- ✓ Révision annuelle du loyer,
- ✓ Régularisation annuelle des charges,
- ✓ Envoi mensuel du relevé de gérance détaillé,
- ✓ Gestion des sorties : conformité du congé, restitution du dépôt de garantie et conformément à la loi informer le centre des impôts,
- ✓ Envoi des éléments de déclaration des revenus fonciers
- ✓ Informations juridiques et fiscales.
- ✓ Procéder, avec votre accord, aux travaux d'entretien éventuels, Travaux urgents (mesures conservatoires), Règlement des factures associés aux travaux.

**Honoraires : 6,5% du loyer HT soit 7,80%TTC frais**  
**déductibles des revenus fonciers**

**Option 3 : Assurance loyers impayés**

- ✓ **Garantie des loyers impayés :**  
Prise en charge des Loyers impayés, y compris des charges locatives, en cas d'impayé total pendant 2 mois consécutifs ou non, ou partiel lorsque le cumul des sommes impayées sur 12 mois consécutifs, atteint un mois de loyer.
- ✓ **Garantie dégradations Locatives :**  
Prise en charge du coût des travaux de remise en état du logement.
- ✓ **Prise en charge des frais de contentieux :**  
Prise en charge des frais engagés pour recouvrer les loyers dus ou le remboursement des réparations suite à des dégradations locatives.

**2,50% du loyer + charges**  
**Frais déductibles des revenus fonciers**

**SERVICE LOCATION ET GESTION LOCATIVE :**

**Anita AUDREN - Valérie VINET - Alexis BLANCHARD**

Tél : 02.40.54.75.83 - e-mail : [nego.clisson@notaires.fr](mailto:nego.clisson@notaires.fr)

Consultez toutes nos annonces: [www.menanteau-brevet-pedron.notaires.fr](http://www.menanteau-brevet-pedron.notaires.fr)